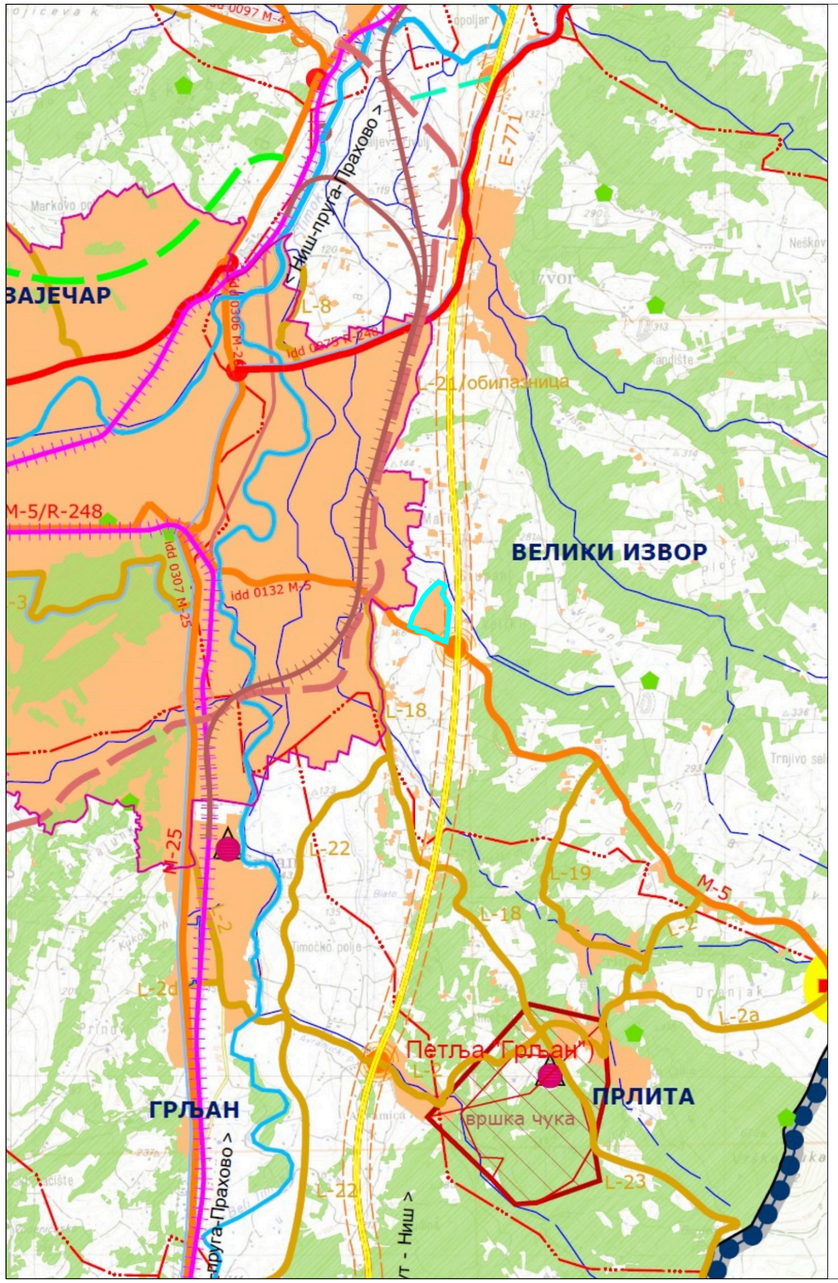


ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- изграђени простор
- интензивирање привредног развоја
- интензивирање туристичког развоја
- планирана конверзија војних објеката
- регионална депонија Халово

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Железничка пруга
- Обилазни колосек "Зајечар" - планиран
- Коридор бивше пруге Параћин-Зајечар
- Коридор аутопута Е-771 - планиран
- M-25 Државни пут I реда
- R-106 Државни пут II реда
- Државни пут II реда-планиран
- Обилазница-планирана
- Северна обилазница-планирана са 4 траке
- Општински пут
- Гранични прелаз

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

- експлоатациона поља
- концесиона подручја
- НЕ мале хидроелектране (могуће локације)

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Ново гробље” у Зајечару

РАНИ ЈАВНИ УВИД

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- реке
- регулисано речно корито са појасом регулације
- акумулација Грлиште

Граница планског подручја

Извод из Просторног плана територије града Зајечара

/Референална карта бр. 1: Намена простора/

Р = 1:50000 лист бр. 2

Наручилац и носилац израде плана: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Трг Ослобођења бр.1, 19000 Зајечар

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ д.д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

новембар, 2026. г.